



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.07.2025

№ 7727

О проекте межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 09.12.2024 № 10675 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 29.10.2012 № 10923 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Выборной в Октябрьском районе»;



от 20.10.2023 № 5761 «О проекте межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.07.2025 № 7727

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 240.01.04.01 в границах
проекта планировки территории
восточной части Октябрьского
района

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если	1,5833	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 115/3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:072180:67 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ 2	Спорт (5.1) - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2020	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 97а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,4505	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 91/2	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072180:63, 54:35:072180:2873
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	3,3753	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 113/3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:37083, 54:35:072175:107, 54:35:072180:2819, 54:35:072175:1461 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроен-	3,0922	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выбор-	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072175:2717, 54:35:000000:45285

1	2	3	4	5
	ных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		ная, з/у 135	
ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для развития организации, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,0399	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 103/4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстан-	0,0057	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 135б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072175:2717, 54:35:000000:45285

1	2	3	4	5
	ции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
ЗУ 8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0028	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 135в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072175:2717, 54:35:000000:45285
ЗУ 9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) - объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,1155	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 111/1а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072175:120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0368	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 117б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0126	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 117/26	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 240.01.04.01 в границах
проекта планировки территории
восточной части Октябрьского
района

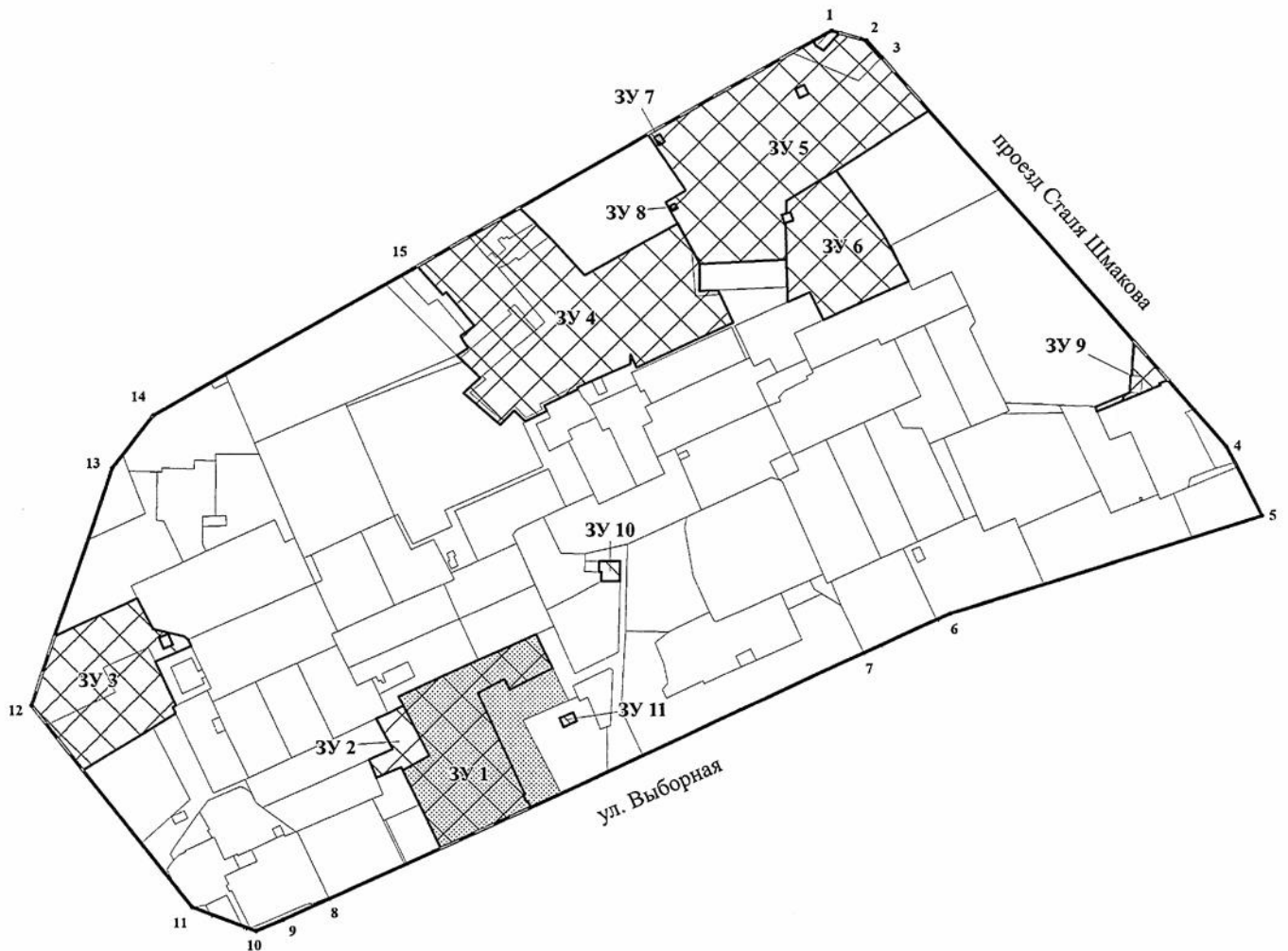
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485625.15	4204522.67
2	485615.53	4204556.03
3	485598.64	4204570.58
4	485221.96	4204895.14
5	485155.04	4204928.58
6	485061.66	4204633.89
7	485023.53	4204551.92
8	484785.99	4204041.35
9	484765.38	4203997.49
10	484754.18	4203972.06
11	484777.48	4203911.83
12	484972.29	4203759.22
13	485200.86	4203836.60
14	485251.28	4203876.42
15	485393.43	4204122.13

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 240.01.04.01
в границах проекта планировки территории восточной
части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего
элемента планировочной
структуры



границы образуемого земельного
участка



линии отступа от красных линий, в
целях определения места допусти-
мого размещения зданий, строений,
сооружений



границы изменяемого земельного
участка с КН 54:35:072180:67



условный номер образуемого земельного
участка



номер характерной точки границы территории,
в отношении которой утвержден
проект межевания

ул. Выборная

наименование элемента улично-дорожной сети